

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

A HATTEN (676G0), 2, place de la Mairie Etude Notariale de Me Laurent SCHORP

Le JEUDI 25 SEPTEMBRE 2025 à 14h00

MAISON FORESTIERE DU HUNDSHOF

sise à HAGUENAU (67500), 1, rue de la Ferme Hund, cadastrée comme suit :

SECTION	N°	LIEUDIT OU VOIE	NATURE	CONTENANCE		
				HA	A	CA
IX	102	1, RUE DE LA FERME HUND	SOL	00	09	63

De forme rectangulaire et de surface plane, la parcelle est sur-bâtie d'une maison individuelle, édifiée en 1974, et d'un bûcher.

La maison dispose de deux niveaux droits et d'un comble non aménagé.

Sa toiture à deux pans, couverte de tuiles mécaniques, repose sur une charpente en bon état apparent.

Son rez-de-chaussée abrite un grand garage, un vestibule, une buanderie avec accès extérieur et un local chaufferie.

L'entrée principale débouche sur un couloir desservant un salon séjour, une cuisine ouverte, trois chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés par chaudières bois et fuel.

DPE : classement en G (550kWh/m²/an)

Mise à prix : 210.000,00 €

Le vendeur se réserve un prix de retrait

Droits d'enregistrement et frais en sus

Paiement à concurrence de 12% de la mise à prix comptant le jour de l'adjudication et 88% du prix d'adjudication dans un délai de 45 jours de l'adjudication.

Il sera exigé de chaque amateur pour pouvoir prendre part aux enchères la consignation de 25.200,00 € par virement en la comptabilité du notaire.

Les conditions de l'adjudication sont fixées dans le cahier des charges dressé par Me Laurent SCHORP, en date du 11 juillet 2025 consultable aux heures d'ouverture de l'étude.

**Visites du bien : entre 09h00 et 11h00
les Mercredi 27 août 2025 et 03 septembre 2025
Samedi 06 septembre 2025**

**Pour avis
Direction des Finances Publiques / Service du Domaine du Bas-Rhin
VILLE DE HAGUENAU**