

**Annexe 1 : Délibération du Conseil municipal portant
ouverture d'une enquête publique préalable au déclassement
d'une parcelle relevant du domaine public routier**

DELIBERATION

Conseil du	3 juillet 2023 à 18h30	Lieu	Salle de la Douane, 16 Place d'Armes
N° de la délibération	2023-CM-072	Titre	OUVERTURE D'UNE ENQUÊTE PUBLIQUE PRÉALABLE AU DÉCLASSEMENT D'UNE PARCELLE RELEVANT DU DOMAINE PUBLIC ROUTIER : rue du Général Frère
Rapporteur	Mme Marie-Odile BECKER, Adjointe au Maire		
Date de la convocation	27 juin 2023		
Président de séance	M. Claude STURNI	PJ	Plan.pdf Dossier EP.pdf
Secrétaire de séance	M. André ERBS		
Membres en exercice	39		
Présent(e)s	31	M. Claude STURNI, M. André ERBS, Mme Marie-Odile BECKER, M. Jean-Michel STAERLE, Mme Mireille ILLAT, Mme Isabelle DEUTSCHMANN, Mme Christine SCHMELZER, M. Marcel LEMIRE, Mme Marie-France GENOCHIO, M. Vincent LEHOUX, Mme Séverine FROMMWEILER, M. Christophe STURTZER, Mme Eva MEYER, M. Stéphane WAHL, M. Claude RAU, Mme Elisabeth ZILLIOX, M. Pascal QUINIOU, M. Christian GUETH, Mme Martine SCHAUDEL, Mme Evelyne RISCH, M. Christian STEINMETZ, M. Jean SCHIMPF, Mme Stéphanie LISCHKA, M. Laurent JOST-WALTER, Mme Lavleen SINGH-BASSI, M. Léo BRANDT, Mme Laetitia BEKTAS, Mme Isabelle STEHLI-JUCHS, Mme Patricia FRITSCH, M. Eric GOUVERNEUR, M. Patrick MULLER.	
Absent(e)s excusé(es)	1	Mme Marguerite LEMAIRE.	
Procuration(s)	7	M. Marc ANDRE à Mme Isabelle DEUTSCHMANN, M. Alban FABACHER à M. Jean-Michel STAERLE, Mme Françoise DELCAMP à Mme Mireille ILLAT, M. Etienne MANGIN à Mme Marie-Odile BECKER, Mme Coralie TIJOU à M. Christophe STURTZER, Mme Agnes JULY à Mme Lavleen SINGH-BASSI, M. Armand MARX à Mme Patricia FRITSCH.	

La majorité des membres en exercice assistant à la séance, le Conseil municipal peut délibérer valablement.

N° délibération	2023-CM-072	Titre	OUVERTURE D'UNE ENQUÊTE PUBLIQUE PRÉALABLE AU DÉCLASSEMENT D'UNE PARCELLE RELEVANT DU DOMAINE PUBLIC ROUTIER : rue du Général Frère
Rapporteur	Mme Marie-Odile BECKER, Adjointe au Maire		
Service référent	Direction de l'Urbanisme, de l'Habitat et de l'Environnement		
Nomenclature Préfecture	3.5 - Autres actes de gestion du domaine public		

La Ville de Haguenau est propriétaire de la parcelle sise à Haguenau, rue du Général Frère cadastrée section EO n°641/70 d'une superficie de 0,23 are. Monsieur Acker et Madame Bossenmeyer sont propriétaires de la parcelle adjacente et souhaitent acquérir l'emprise appartenant à la Ville afin d'agrandir leur propriété. L'emprise convoitée est un espace sans utilité. En effet, la parcelle située au fond d'une impasse est sans issue depuis la construction de la résidence sénior sise rue du Colonel Klipfel.

Ladite parcelle intégrée dans le domaine public routier est en l'espèce inaliénable. La cession ne pourra être effectuée qu'après la constatation de la désaffectation et le prononcé du déclassement de celle-ci. Ledit déclassement, prévu par l'article L 141-3 du Code de la voirie routière, aura pour effet de porter atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation assurées par la voie, par conséquent une enquête publique nécessite d'être menée conformément à l'alinéa 2 du même article.

Il est proposé au Conseil municipal d'approuver l'ouverture d'une enquête publique préalable au déclassement d'une parcelle relevant du domaine public routier.

DELIBERATION

Le Conseil municipal,

sur la proposition du rapporteur

VU l'avis favorable à l'unanimité de la commission des affaires immobilières en date du 3 juillet 2023,

VU les articles L 141-3, R 141-4 à R 141-10 du Code de la voirie routière,

DECIDE d'autoriser l'ouverture de l'enquête publique préalable au déclassement de la parcelle cadastrée section EO n°641/70 sise à Haguenau, rue du Général Frère, relevant du domaine public routier.

VALIDE la composition du dossier d'enquête relatif au déclassement de la parcelle relevant du domaine public routier.

CHARGE le Maire ou son représentant de toutes les formalités, notamment la signature de l'acte.

2023-CM-072	OUVERTURE D'UNE ENQUÊTE PUBLIQUE PRÉALABLE AU DÉCLASSEMENT D'UNE PARCELLE RELEVANT DU DOMAINE PUBLIC ROUTIER : rue du Général Frère	
Pour	38	
Contre	0	
Abstention	0	
Ne prend pas part au vote	0	

Le Maire,
Signé
M. Claude STURNI

Le Secrétaire de Séance,
Signé
M. André ERBS

Résultat du vote	ADOPTE A L'UNANIMITE
-------------------------	----------------------

Envoyé en Sous-Préfecture le	17 juillet 2023
Enregistré en Sous-Préfecture le	17 juillet 2023
Identifiant de télétransmission	067-216701805-20230703-43287-DE-1-1
Publié le	17 juillet 2023

Annexe 2 : Arrêté municipal portant ouverture d'une enquête
publique préalable au déclassement d'une parcelle relevant
du domaine public routier

2024-ARM-021	ARRÊTÉ PORTANT OUVERTURE D'UNE ENQUÊTE PUBLIQUE PRÉALABLE AU DÉCLASSEMENT D'UNE PARCELLE RELEVANT DU DOMAINE PUBLIC ROUTIER COMMUNAL
Service référent	Direction de l'Urbanisme, de l'Habitat et de l'Environnement
Nomenclature Préfecture	3.5 - Autres actes de gestion du domaine public

VU les articles L141-3, R141-4, à R141-10 du Code de la voirie routière,
VU les articles L134-1 et L134-2 du Code des relations entre le public et l'administration,
VU l'arrêté en date du 2 juillet 2021 portant délégation d'une partie des fonctions du Maire assortie d'une délégation de signature à Madame Marie-Odile BECKER,
VU la délibération du Conseil municipal en date du 3 juillet 2023 approuvant l'ouverture d'une enquête publique préalable au déclassement d'une parcelle relevant du domaine public routier rue du Général Frère,
VU les pièces du dossier soumis à enquête publique,

ARRÊTE

Article 1 : Modalités et objet de l'enquête publique

Il sera procédé à une enquête publique portant sur le déclassement d'une parcelle appartenant à la Ville de Haguenau et relevant du domaine public routier communal. Ladite parcelle cadastrée section EO n°641/70 d'une superficie de 0,23 are est située rue du Général Frère.

Cette enquête publique se déroulera pendant une durée de quinze jours, allant du 27 juin 2024 au 11 juillet 2024 inclus.

Au terme de l'enquête, la décision de déclassement du domaine public routier de la parcelle sera présentée à l'approbation par délibération du Conseil municipal.

L'autorité responsable du projet de déclassement d'une parcelle relevant du domaine public routier communal rue du Général Frère, est la Ville de Haguenau représentée par son Maire, Monsieur Claude STURNI, et dont le siège administratif est situé à Haguenau, 1 Place Charles de Gaulle.

Article 2 : Désignation du commissaire enquêteur

Monsieur Jean-Gabriel NEUSCH, directeur d'école à la retraite, demeurant à Dambach, est désigné en qualité de commissaire enquêteur par Monsieur le Maire de la Ville de Haguenau.

Article 3 : Modalités de mise à disposition du dossier au public

Durant toute la durée de l'enquête, le public pourra consulter le dossier d'enquête publique sur support papier ou sur un poste informatique à la Direction de l'Urbanisme, de l'Habitat et de l'Environnement (DUHE) de la Ville de Haguenau, située à Haguenau, 2 rue des Chevaliers, du lundi au vendredi de 08h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h30. Le public pourra également consulter le dossier d'enquête publique sur le site de la Ville de Haguenau : www.haguenau.fr

Article 4 : Recueil des observations du public

Le commissaire enquêteur recevra les observations faites sur le projet de déclassement d'une parcelle relevant du domaine public routier communal rue du Général Frère, à l'Hôtel de Ville de Haguenau 1 Place Charles de Gaulle, les jours

suivants :

- Jeudi 27 juin 2024 de 14h à 16h,
- Jeudi 11 juillet 2024 de 9h à 11h.

Pendant la durée de l'enquête, chacun pourra transmettre ses observations et propositions comme suit :

- en les faisant recevoir par écrit ou par oral par le commissaire enquêteur aux jours, heures et lieux de ses permanences mentionnés ;
- en les consignants sur le registre d'enquête coté et paraphé par le commissaire enquêteur mis à disposition à la Direction de l'Urbanisme, de l'Habitat et de l'Environnement de la Ville de Haguenau ;
- en les adressant par voie postale à la Direction de l'Urbanisme, de l'Habitat et de l'Environnement à l'attention du commissaire enquêteur – déclassé rue du Général Frère - 2 rue des Chevaliers – 67500 Haguenau,
- par courrier électronique à l'attention du commissaire enquêteur à l'adresse suivante : environnement-urbanisme@agglo-haguenau.fr

Article 5 : Clôture de l'enquête publique

À l'expiration du délai de l'enquête prévu à l'article 1, le registre d'enquête sera clos et signé par le commissaire enquêteur qui disposera d'un délai d'un mois pour transmettre à Monsieur le Maire de la Ville de Haguenau le dossier avec son rapport et ses conclusions motivées.

Article 6 : Diffusion du rapport et des conclusions du commissaire-enquêteur

Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête, à la Direction de l'Urbanisme de l'Habitat et de l'Environnement aux jours et heures d'ouverture de la Mairie mentionnés ci-avant.

Article 7 : Mesures de publicité

Un avis indiquant notamment les dates et lieux dans lesquels se dérouleront l'enquête publique, les dates de permanence du commissaire enquêteur ainsi que l'objet de l'enquête sera :

- publié 15 jours avant le démarrage de l'enquête dans le journal « Dernières Nouvelles d'Alsace »,
- affiché sur le panneau d'affichage de la Ville de Haguenau,
- affiché sur les lieux,
- publié sur le site internet de la Ville de Haguenau,
- publié dans les 8 jours après le début de l'enquête dans le journal « Dernières Nouvelles d'Alsace ».

Ampliation du présent arrêté est transmis pour attribution au commissaire enquêteur mentionné à l'article 2 ci-avant.

Article 8 : Délais et voies de recours

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours gracieux devant Monsieur le Maire de Haguenau dans le délai de deux mois à compter de sa notification ou de son affichage.

Un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal administratif de Strasbourg dans le délai de deux mois :

- à compter de la notification de l'arrêté ou de sa date d'affichage ou,
- à compter de la réponse de la Ville de Haguenau si un recours gracieux a été préalablement déposé.

Fait à Haguenau, le 30 mai 2024.

Pour le Maire et par délégation,
L'Adjointe au Maire,
Signé
Marie-Odile BECKER

ARRÊTÉ PORTANT OUVERTURE D'UNE ENQUÊTE PUBLIQUE PRÉALABLE AU DÉCLASSEMENT D'UNE PARCELLE RELEVANT DU DOMAINE PUBLIC ROUTIER COMMUNAL	
Publié le	5 juin 2024
Envoyé en Préfecture le	5 juin 2024
Enregistré en Préfecture le	5 juin 2024
ID de télétransmission	067-216701805-20240101-50785-AR-1-1

Annexe 3 : Certificats d'affichage

Annexe 4 : Extrait du Livre Foncier



MINISTÈRE DE LA JUSTICE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

COUR D'APPEL DE COLMAR
TRIBUNAL DE PROXIMITÉ DE HAGUENAU
BUREAU FONCIER DE HAGUENAU

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE
HAGUENAU
84 route de Strasbourg
67500 HAGUENAU

Nos références : COP/HAG/2024/002285
Date de dépôt : 10/06/2024
Demandeur : COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE
HAGUENAU
Vos références :

Madame, Monsieur,

Veillez trouver ci-joint la copie du Livre Foncier correspondant à votre demande et portant sur les éléments rappelés ci-dessous :

DROITS IMMOBILIERS concernant les immeubles suivants:

Commune	Désignation	Partie EIC	Lot
HAGUENAU	S EO N° 0641 / 0070		

Requête(s) en cours : Néant

Aménagement(s) Foncier(s) en cours : Néant

Le 10/06/2024
**Document délivré automatiquement par
l'Etablissement Public d'Exploitation du
Livre Foncier informatisé d'Alsace-Moselle**

Cette copie est délivrée à titre de simple renseignement.

Conformément aux dispositions des articles 39 et 40 de la loi 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée, le droit d'accès et celui de rectification des données restituées s'exercent auprès du juge du livre foncier compétent.

Conformément aux dispositions de l'article 13 de la loi 78-753 du 17 juillet 1978 modifiée, les informations restituées comportant des données à caractère personnel, celles-ci ne peuvent être réutilisées sans anonymisation ou consentement des personnes intéressées.

LISTE DES IMMEUBLES ET TITULAIRES DE DROITS

IMMEUBLE 1 / 1

Parcelle

Numéro AMALFI : I2023HAG030828

Désignation cadastrale : HAGUENAU S EO N° 0641 / 0070

Contenance LF : 00ha00a23ca

Nature de culture : SOL

Bâti : Non

Adresse : RUE DU MAL LEFEBVRE

Éliminée : Non

N° PVA d'origine : 9845 Y

Créé(e) par Requête en inscription déposée le 16/05/2023 et signée le 14/06/2023 (annexe: HAG/2023/008187)

Servitude(s) : Néant
Indivision(s) forcée(s) : voir rubrique(s) IF1
Mention(s) sur immeuble : Néant

TITULAIRE 1 / 1

Autre Personne Morale

Numéro AMALFI : P2006HAG061685C

Dénomination : VILLE DE HAGUENAU

Adresse du siège : Haguenau

Créé(e) par Migration V1 déposée le 14/02/2006 et signée le 14/02/2006

Mis(e) à jour par Requête en inscription déposée le 27/09/2019 et signée le 01/10/2019 (annexe: HAG/2019/019061)

Mention(s) sur personne : Néant

Droit

Numéro AMALFI : Q2023HAG142477

Type : Propriété

Mode d'acquisition : division d'immeuble

Créé(e) par Requête en inscription déposée le 16/05/2023 et signée le 14/06/2023 (annexe: HAG/2023/008187)

Charge(s) : Néant
Rang(s) : Néant
Mention(s) sur droit : Néant

LISTE DES HYPOTHÈQUES ET AUTRES CHARGES

Néant

LISTE DES RANGS

Néant

LISTE DES SERVITUDES

Néant

LISTE DES INDIVISIONS FORCÉES

IF1 : Indivision forcée

Numéro AMALFI : F2006HAG094322C

Immeuble rattaché

HAGUENAU S EO N° 0446 / 0020

Immeubles principaux

HAGUENAU S EO N° 0509 / 0070
HAGUENAU S EO N° 0415 / 0020
HAGUENAU S EO N° 0431 / 0020
HAGUENAU S EO N° 0432 / 0020
HAGUENAU S EO N° 0427 / 0020
HAGUENAU S EO N° 0421 / 0020
HAGUENAU S EO N° 0416 / 0020
HAGUENAU S EO N° 0434 / 0020
HAGUENAU S EO N° 0429 / 0020
HAGUENAU S EO N° 0423 / 0020
HAGUENAU S EO N° 0463 / 0020
HAGUENAU S EO N° 0348 / 0020
HAGUENAU S EO N° 0462 / 0020
HAGUENAU S EO N° 0424 / 0020
HAGUENAU S EO N° 0426 / 0020
HAGUENAU S EO N° 0428 / 0020
HAGUENAU S EO N° 0413 / 0020
HAGUENAU S EO N° 0425 / 0020
HAGUENAU S EO N° 0417 / 0020
HAGUENAU S EO N° 0411 / 0020
HAGUENAU S EO N° 0430 / 0020
HAGUENAU S EO N° 0419 / 0020
HAGUENAU S EO N° 0420 / 0020
HAGUENAU S EO N° 0422 / 0020
HAGUENAU S EO N° 0410 / 0020
HAGUENAU S EO N° 0414 / 0020
HAGUENAU S EO N° 0433 / 0020
HAGUENAU S EO N° 0323 / 0070
HAGUENAU S EO N° 0240 / 0008
HAGUENAU S EO N° 0249 / 0020
HAGUENAU S EO N° 0311 / 0020
HAGUENAU S EO N° 0313 / 0020
HAGUENAU S EO N° 0352 / 0020
HAGUENAU S EO N° 0353 / 0020
HAGUENAU S EO N° 0354 / 0020
HAGUENAU S EO N° 0355 / 0020
HAGUENAU S EO N° 0356 / 0020
HAGUENAU S EO N° 0357 / 0020
HAGUENAU S EO N° 0362 / 0060
HAGUENAU S EO N° 0363 / 0060
HAGUENAU S EO N° 0364 / 0060
HAGUENAU S EO N° 0435 / 0060
HAGUENAU S EO N° 0368 / 0060
HAGUENAU S EO N° 0370 / 0060
HAGUENAU S EO N° 0371 / 0060
HAGUENAU S EO N° 0372 / 0060
HAGUENAU S EO N° 0405 / 0070
HAGUENAU S EO N° 0549 / 0070
HAGUENAU S EO N° 0407 / 0070
HAGUENAU S EO N° 0391 / 0050
HAGUENAU S EO N° 0568 / 0060
HAGUENAU S EO N° 0384 / 0060
HAGUENAU S OE N° 0152 / 0007
HAGUENAU S EO N° 0445 / 0050
HAGUENAU S EO N° 0560 / 0060

HAGUENAU S EO N° 0482 / 0070
HAGUENAU S EO N° 0484 / 0070
HAGUENAU S EO N° 0485 / 0070
HAGUENAU S EO N° 0486 / 0070
HAGUENAU S EO N° 0510 / 0070
HAGUENAU S EO N° 0591 / 0050
HAGUENAU S EO N° 0543 / 0050
HAGUENAU S EO N° 0544 / 0050
HAGUENAU S EO N° 0562 / 0060
HAGUENAU S EO N° 0564 / 0060
HAGUENAU S EO N° 0567 / 0060
HAGUENAU S EO N° 0577 / 0070
HAGUENAU S EO N° 0578 / 0070
HAGUENAU S EO N° 0117 / 0053
HAGUENAU S EO N° 0112 / 0044
HAGUENAU S EO N° 0587 / 0070
HAGUENAU S EO N° 0588 / 0070
HAGUENAU S EO N° 0555 / 0060
HAGUENAU S EO N° 0438 / 0060
HAGUENAU S EO N° 0558 / 0060
HAGUENAU S EO N° 0556 / 0060
HAGUENAU S EO N° 0120 / 0001
HAGUENAU S EO N° 0595 / 0060
HAGUENAU S EO N° 0600 / 0008
HAGUENAU S EO N° 0633 / 0070
HAGUENAU S EO N° 0634 / 0070
HAGUENAU S EO N° 0635 / 0070
HAGUENAU S EO N° 0636 / 0070
HAGUENAU S EO N° 0637 / 0008
HAGUENAU S EO N° 0638 / 0008
HAGUENAU S EO N° 0641 / 0070
HAGUENAU S EO N° 0642 / 0070

Créé(e) par Migration V1 déposée le 14/02/2006 et signée le 14/02/2006 (annexe: HAGUENAU)

Mis(e) à jour par Requête en inscription déposée le 16/05/2023 et signée le 14/06/2023 (annexe: HAG/2023/008187)

LISTE DES MENTIONS SUR DROIT

Néant

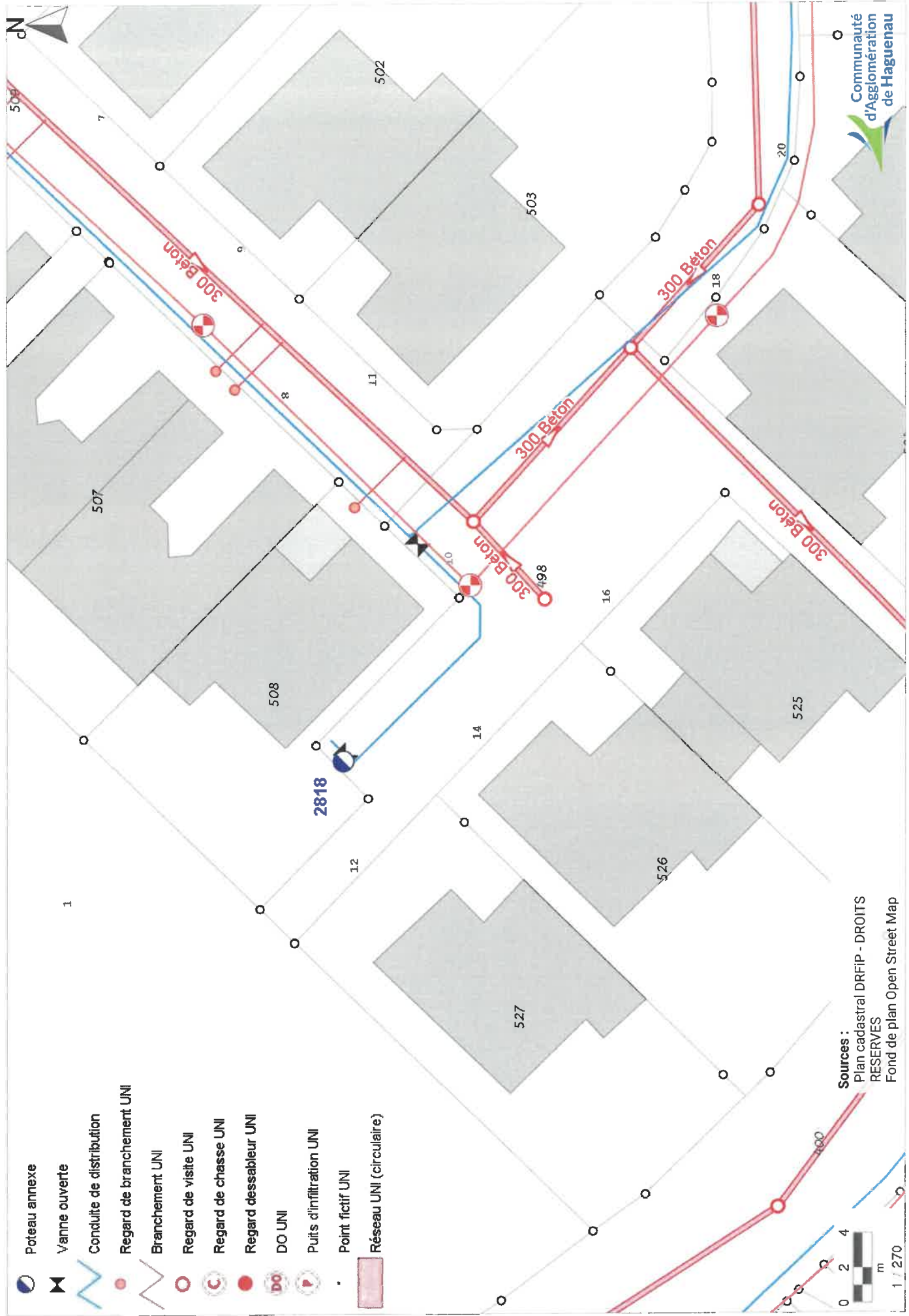
LISTE DES MENTIONS SUR IMMEUBLE

Néant

LISTE DES MENTIONS SUR PERSONNE

Néant

Annexe 5 : Plan des réseaux



- Poteau annexe
- Vanne ouverte
- Conduite de distribution
- Regard de branchement UNI
- Branchement UNI
- Regard de visite UNI
- Regard de chasse UNI
- Regard dessableur UNI
- DO UNI
- Puits d'infiltration UNI
- Point fictif UNI
- Réseau UNI (circulaire)

Sources :
 Plan cadastral DRFIP - DROITS
 RESERVES
 Fond de plan Open Street Map

